

KLASA: UP/I-344-03/16-11/63

URBROJ: 376-10-18-30

Zagreb, 14. veljače 2018.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 100. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Varaždinske Toplice i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Varaždinske Toplice, zastupanom po Zajedničkom odvjetničkom uredu xx iz Velike Gorice, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donosi

DJELOMIČNO RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 infrastrukturni operator za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu izgrađenu na k.č. br. 114/2, 124/4, 125/1, 125/2, 125/3, 1278/1, sve k.o. Drenovec; k.č. br. 1507, 1872/3, 1891/4, sve k.o. Hrastovec Toplički; k.č. br. 9559, 9560, sve k.o. Kapela Kalnička; k.č. br. 717, 733/60, 733/61, 733/83, sve k.o. Leskovec Toplički; k.č. br. 1021/3, 393/1, 393/2, 393/3, 455/1, 998/4, sve k.o. Poljana; k.č. br. 1223, 1224, 2801/1, 3012, 463/12, 627/3, sve k.o. Svibovec; k.č. br. 1727, 1728, 219/45, 2792/1, 5/7, 595/2, 66/6, 67/1, 67/2, sve k.o. Tuhovec; k.č. br. 1955, 1958, 1961, 2385/2, 3190, 3672/1, 3672/2, 3766, 3861/1, 3861/2, 3904, 3948/1, 3948/2, 3963/2, 3964, 3984/2, 3985, 4137, 4199, 4201, 4231, 4318/2, 4364/2, 4463, 4525/1, 4525/2, 4685/1, 4685/3, 4698/1, 4749/3, 5073, 5077, 5088, 5392, 5411, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6020, 6021, 6022/1, 6022/2, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6031, 6032, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6049, 6051, 6052, 6053, 6054, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6064, 6066, 6067, 6069/1, 6069/2, 6070, 6071, 6077, 6078, 6079, 6080, 6082, 6084, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092, 6094, 6095, 6096, 6097/1, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103/1, 6103/2, 6105/1, 6106/1, 6107, 6109, 6110, 6111/1, 6111/2, 6112, 6113, 6114, 6115, 6117, 6118, 6120, 6124, 6126, 6128, 6129/1, 6129/2, 6130, 6132, 6133/1, 6134, 6135, 6136, 6137, 6139, 6140, 6150, 6160, 6161, 6162, 6163, 6167, 6168, 6171, 6176, 6196, 6198, 6222, 6224, 6226, 6227, 6251, 6258, 6262, 6267, 6269, 672/1, sve k.o. Varaždinske Toplice, a koje su u vlasništvu Grada Varaždinske Toplice.
- II. Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu iz točke I. čine 15979,09 m² trase kableske kanalizacije te 2297,57 m² trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, što je ukupno 18276,66 m².
- III. Utvrđuje se da visina naknade za pravo puta za nekretnine iz točke I., koju je Hrvatski Telekom d.d. obvezan plaćati Gradu Varaždinske Toplice, iznosi 142.774,40 kuna godišnje, počevši od 12. veljače 2016. Naknadu za prvu, drugu i treću godinu potrebno je platiti u roku 8 (osam) dana od primitka ovog djelomičnog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 12. veljače 2016. zahtjev Grada Varaždinske Toplice (dalje: Grad) kojim se zahtijeva pokretanje postupka utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada kako bi se uredili imovinsko-pravni odnosi sukladno važećim propisima iz područja telekomunikacija te iz područja vlasništva i drugih stvarnih prava.

Nadalje, u predmet ovog upravnog postupka, zajedno s gore navedenim zahtjevom od 12. veljače 2016. Grad je dostavio i Ugovor o pravu služnosti javnih površina od 4. siječnja 2008. (dalje: Ugovor), sklopljen između HT-a i Grada. Člankom 13. predmetnog Ugovora, ugovorne strane utvrđuju da se Ugovor sklapa na rok od 5 (pet) godina te da se istekom roka od 5 (pet) godina služnost ukida, ukoliko strane 3 (tri) mjeseca prije isteka Ugovora, aneksom ne ugovore novi iznos godišnje naknade i novo trajanje Ugovora.

S tim u svezi, inspektor elektroničkih komunikacija je 26. veljače 2016. donio rješenje, KLASA: UP/I-344-03/16-11/63, URBROJ: 376-10/DČ-16-3 (HP) kojim je HT-u naložio da se pisanom izjavom očituje da li posjeduje izgrađenu EKI na administrativnom području podnositelja zahtjeva te da li je za istu infrastrukturni operator. Nadalje, ako jest infrastrukturni operator, HT-u je naloženo da u roku od 60 (šezdeset) dana dostavi HAKOM-u i Gradu prijedlog ugovora ili sporazuma kojim se osigurava pravo nesmetanog pristupa, postavljanja, korištenja, popravljanja i održavanja svoje elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na nekretninama koje su u vlasništvu ili pod upravom Grada, na cijelom administrativnom području Grada, nadalje da u roku od 60 (šezdeset) dana dostavi HAKOM-u i Gradu kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama, u digitalnom obliku, (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, za trase kabela, trase kabela u zemlji bez kabela, trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Grada te da dostavi HAKOM-u tablicu s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Grada na kojima ima postavljenu elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene elektroničke komunikacijske infrastrukture na istima, a sve navedeno pod prijetnjom novčane kazne u visini 50.000,00 kuna (pedeset tisuća kuna).

Dana 8. ožujka 2016. HT je dostavio očitovanje u kojem navodi kako je, sukladno točki 1. rješenja HAKOM-a od 26. veljače 2016., utvrdio da je infrastrukturni operator za postavljenu elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na cijelom administrativnom području Grada, da se istom koristi te je tom prilikom dostavio podatke o odgovornoj osobi za postupanje po predmetnom rješenju.

Dana 3. svibnja 2016. HT je, sukladno rješenju od 26. veljače 2016. dostavio prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti, za nekretnine na kojima je položena EKI HT-a na administrativnom području Grada, prema trenutno dostupnim podacima te tablicu s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Grada na kojima ima postavljenu elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene elektroničke komunikacijske infrastrukture na istima. Isto tako, navodi kako će kompletni geodetski

elaborat na katastarskim podlogama, u digitalnom obliku, (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, za trase kabela bez kabela u zemlji bez kabela dostaviti poštom na CD prijenosnom mediju te je isto i dostavio 2. svibnja 2016.

Nadalje, dana 20.11.2017. HAKOM je zaprimio dopunu zahtjeva Grada kojim isti navodi kako HT ne želi urediti odnose sa Gradom putem prava služnosti, a položaj i stvarne količine EKI su snimljene na cijelom području Grada. Slijedom navedenog, Grad temeljem članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17; dalje: ZEK) i čl. 5. st. 1. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 152/11, 151/14 i 95/17; dalje: Pravilnik) traži da se utvrđivanje naknade za pravo puta odredi po pojedinačnim naknadama za svaku kategoriju nekretnine, kako su definirane čl. 7. st. 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz čl. 6. st. 2. Pravilnika.

U daljnjem tijeku postupka, uzimajući u obzir da sa HT-om nije bilo moguće urediti međusobne odnose na način koji bi bio prihvatljiv Gradu, HAKOM je zaključkom KLASA: UP/I-344-03/16-11/63, URBROJ: 376-10-17-8 od 20. studenog 2017. naložio HT-u dostavu izvedbeno tehničke dokumentacije za cijelo administrativno područje Grada te je ujedno HT-u dostavio prvotni zahtjev Grada od 12. veljače 2016 i dopunu zahtjeva od 20. studenog 2017.

Na zahtjev HAKOM-a (zaključak od 20.11.2017.), HT je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- geodetski elaborat na katastarskim podlogama u digitalnom obliku i tiskanom obliku (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu EKI za trase kabela bez kabela u zemlji bez kabela dostaviti poštom na CD prijenosnom mediju te je isto i dostavio 2. svibnja 2016. (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu EKI za trase kabela bez kabela u zemlji bez kabela dostaviti poštom na CD prijenosnom mediju te je isto i dostavio 2. svibnja 2016. na cijelom administrativnom području Grada te tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Grada (15.12.2017.);
- izjavu o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnicima nekretnina (15.12.2017.);
- izvadak iz odluke da se predmetne infrastruktura nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala HT-a (15.12.2017.);
- kompletan elaborat za pravo puta u tiskanom obliku (15.12.2017.);
- tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Grada na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI na istima (15.12.2017.);
- tablica 1 – obrazac u elektroničkom obliku s popisom katastarskih čestica Grada te s količinama postavljene EKI na istima (15.12.2017.).

U nastavku postupka, Grad je dostavio podnesak od 19.12.2017., uključujući i Tablicu 1 („*Tablica PP Varaždinske Toplice – ZK ČISTO STANJE*“), a za koju je uvidom utvrđeno, kako je istovjetna s „*Tablica 1 HAKOM Varaždinske Toplice sve*“ vezano uz titular „*Upisani vlasnik*“ (stupac 29) i to upisi „Grad Varaždinske Toplice“, „Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grad Varaždinske Toplice“, „Javno dobro u općoj uporabi - kao neotuđivo vlasništvo Grada Var. Toplice“ i „Javno dobro u općoj uporabi pod upravom Grada Varaždinskih Toplica“, a koju je HT dostavio u predmet ovog upravnog postupka 15. prosinca 2017., s popisom svih nekretnina na kojima je izgrađena EKI, a za koje je utvrđeno da je ovlaštenik naknade za pravo puta za nekretnine koje su u vlasništvu Grada. Obzirom da Grad sa HT-om nije uspio sklopiti nagodbu predlaže da za dostavljene čestice HAKOM donese rješenje sukladno predmetno postavljenom zahtjevu, članku

100. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, dalje: ZUP), a bez održavanja usmene rasprave. Također navodi da će, kao dokaz u postupku, naknadno dostaviti nedostajuću dokumentaciju.

HAKOM je navedenu Tablicu 1 dostavio dana 20. prosinca 2017. HT-u na uvid i detaljno očitovanje, a isto tako zatražio je od HT-a očitovanje o može bitnoj svrsishodnosti usmene rasprave o čemu se u daljnjem tijeku postupka, HT nije očitovao.

HT se na podnesak Grada od 19.12.2017. očitovao 8. siječnja 2018. navodeći kako Općina može zahtijevati naknadu samo za one nekretnine za koje se u trenutku podnošenja zahtjeva može aktivno legitimirati kao vlasnik nekretnine odnosno upravitelj općeg dobra, na temelju ovjerenih izvadaka iz zemljišnih knjiga. U odnosu na dan zaprimanja zahtjeva, Grada za pokretanjem postupka utvrđivanja infrastrukturnog operatora i visine naknade za pravo puta pred HAKOM-om, HT skreće pažnju kako se Grad 12. veljače 2016. godine protivno obratio HAKOM-u radi uređenja međusobnih odnosa sklapanjem ugovora o služnosti, a ne radi izdavanja potvrde o pravu puta. Navedeno proizlazi: (i) iz punomoći koju je Grad dao punomoćniku i koja je priložena uz taj zahtjev, kao i iz (ii) obrazloženja rješenja inspektora HAKOM-a od 26. veljače 2016. godine, izdanog nastavno na predmetni zahtjev Grada. Već je iz samog uvodnog dijela tog rješenja inspektora vidljivo da ono nije doneseno u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora i visine naknade za pravo puta dok je iz izreke vidljivo da su tim rješenjem HT-u bile nametnute obveze usmjerene na sklapanje ugovora o služnosti s Gradom, a ne na utvrđivanje visine naknade za pravo puta i izdavanje potvrde o pravu puta. Smatra, kako je točan datum pokretanja postupka 20. studenoga 2017., a ne 12. veljače 2016. Vezano za pitanje dokazivanja aktivne legitimacije Grada, HT ističe kako je na Gradu kao podnositelju zahtjeva teret dokaza da bi u trenutku obraćanja HAKOM-u bio upravitelj općeg dobra ili vlasnik svih nekretnina za koje se traži priznavanje naknade za pravo puta. Pri tome HT, opreza radi, skreće pažnju kako aktualni zemljišnoknjižni izvadci odražavaju činjenično i pravno stanje nekretnina u zemljišnim knjigama samo na određeni dan, kada je vršena provjera u zemljišnim knjigama, a ne pokazuju eventualne promjene u razdoblju prije i nakon vršenja provjere niti točan dan stjecanja nekretnine, na što ukazuju prvenstveno povijesni zemljišnoknjižni izvadci za zkč.br. 66/6 zk.ul. 2643; zkč. br. 67/1 zk.ul. 1647; zkč. br. 219/45 zk.ul. 2646; zkč. br. 1398 zk.ul. 378; zkč. br. 1727 zk.ul. 2644; zkč. br. 1728 zk. ul. 2645, sve k.o. Tuhovec; zkč. br. 2939/4 zk. ul. 1022; zkč. br. 3012 zk. ul. 2914, sve k.o. Svibovec. Također, skreće pažnju na to kako iz zemljišnih knjiga za pojedine katastarske čestice za koje Grad potražuje naknadu za pravo puta proizlaze upisi suvlasništva Grada s neodređenim omjerom za zkč. br. 4525/1 zk.ul. 7139; zkč. br. 4525/2 zk.ul. 7140; zkč. br. 4698/1 zk.ul. 855; zkč. br. 6078 zk.ul. 3075; zkč. br. 6090 zk.ul. 6148 zkč. br. 3984/2 zk.ul. 6380, sve k.o. Varaždinske Toplice.

Dana 9. siječnja. 2018. Grad se očitovao kako je u svom podnesku od 19. prosinca 2017. dostavio tablicu sa česticama u kojoj su navedene čestice kojima prolazi EKI mreža, a koje su u vlasništvu ili suvlasništvu grada. Upravo sukladno zemljišnoknjižnom stanju Grad traži naknadu za pravo puta na tim česticama i to upravo u vlasničkom omjeru u kojem je upisan, dakle ili za cijelo ili u određenom suvlasničkom omjeru te su suvišni navodi HT-a da je mjerodavno zemljišnoknjižno stanje, kad se u dostavljenoj tablici radi upravo o česticama koje su prema zemljišnoknjižnom stanju vlasništvo Grada. U odnosu na dan zaprimanja zahtjeva Grada za pokretanja postupka utvrđivanja infrastrukturnog operatora mjerodavnim se smatra dan podnošenja zahtjeva na dan 12. veljače 2016. iz razloga što je zahtjevom traženo upravo isključivo *"pokretanje postupka utvrđivanja infrastrukturnog operatora koji ima telekomunikacijsku infrastrukturu na nekretninama koje su u vlasništvu ili kojima upravlja Grad i uređenje imovinsko - pravnih odnosa."* Nadalje navodi kako je

u daljnjem tijeku postupka bilo pregovora oko nagodbe za utvrđenje naknade za pravo služnosti, (što je po ZUP-u dopušteno) iz razloga što je HT u to vrijeme sklapao nagodbe za pravo služnosti sa drugim JLS-ima, međutim upravo zbog krivnje HT-a, koji je promijenio uvjete dogovora, nagodba sa Gradom nije sklopljena. Osim toga, Grad je imao sa HT-om sklopljen Ugovor o pravu služnosti, koji protekom roka od 5 godina HT nije produžio, a mogao je, jer nije ispunio tražene uvjete iz ugovora. Nadalje, Grad naglašava kako je bitno navesti da je HAKOM javnopravno tijelo koje je temeljem članka 28. stavka 6. EK-a isključivo nadležno za pokretanje postupka utvrđivanja infrastrukturnog operatora i utvrđivanja visine naknade za pravo puta te obzirom da su u ovom postupku svim stranama dostavljeni dokazi na kojima Grad temelji svoj zahtjev, Grad predlaže da HAKOM donese rješenje bez održavanja usmene rasprave, jer se na istoj ne bi imalo što dodatno raspraviti.

Na očitovanje Grada od 9. siječnja 2018. HT navodi kako ostaje u cijelosti pri svojem očitovanju od 8. siječnja 2018. i svim u njemu istaknutim tvrdnjama, koje Grad svojim paušalnim očitovanjem nije ničim doveo u pitanje.

Dana 16. siječnja 2018. Grad se očitovao vezano uz zemljišnoknjižno stanje Grada, napominje kako na dan 16. siječnja 2018. nema nikakvih promjena, u odnosu na dan kad je predmetni postupak pokrenut uz jednu opasku, da se za Grad priprema preoblikovanje zemljišne knjige.

Nadalje, Grad je dana 17. siječnja 2018. dostavio očitovanje kako obzirom da je Grad od 2008. do 2013. imao s HT-om sklopljen Ugovor o pravu služnosti, provjerom u zemljišnoj knjizi utvrđeno je kako pravo služnosti nikada nije bilo upisano na predmetnim nekretninama.

Dana 22. siječnja 2018. Grad je dostavio Potvrdu (KLASA: 044-18/16-01/1, URBROJ: 2186/026-04/1-18-14, od 22. siječnja 2018.) kojom potvrđuje da je neprekidno, od dana 12. veljače 2016. pa zaključno s 22. siječnjem 2018. vlasnik, odnosno suvlasnik u odgovarajućem omjeru nekretnina (navodi nazive katastarskih općina, brojeve katastarskih čestica i vlasnički udio), prikazanim u, od Grada dostavljenoj Tablici 1 („*Tablica PP Varaždinske Toplice – ZK ČISTO STANJE*“), od 19. prosinca 2017. Istim Grad naglašava da EKI HT-a koja prolazi navedenim katastarskim česticama u podnesku, a koje se nalaze u suvlasništvu, prolaze upravo onim dijelom nekretnine koji se, u naravi, nalazi u stvarnom vlasništvu i posjedu Grada. HAKOM je navedeni podnesak Grada proslijedio 23. siječnja 2018. HT-u na uvid i očitovanje.

Nadalje, dana 22. siječnja 2018. Grad je dostavio Potvrdu (KLASA: 044-18/16-01/1, URBROJ: 2186/026-04/1-18-15, od 22. siječnja 2018.) kojom potvrđuje kako nakon nadnevka 31. siječnja 2008., nije primio nikakvu novčanu naknadu od HT-a s osnova plaćanja naknade za pravo služnosti postojeće EKI na području Grada. HAKOM je navedeni podnesak Grada proslijedio 23. siječnja 2018. HT-u na uvid i očitovanje.

Dana 1. veljače 2018. HT se očitovao kako osporava dokument koji nosi naziv „*potvrda*“ Grada od 22. siječnja 2018. godine, a u kojem Grad „*potvrđuje da je neprekidno od dana 12. veljače 2016. godine pa nadalje vlasnik, odnosno suvlasnik određenih nekretnina u odgovarajućem omjeru*“ te da „*EKI mreža koja prolazi prethodno navedenim česticama koje se nalaze u suvlasništvu prolazi upravo onim dijelom nekretnine koji se, u naravi, nalazi u stvarnom vlasništvu i posjedu Grada*“. Navodi kako dostavljena potvrda Grada od 22. siječnja 2018. godine, nije prikladno dokazno sredstvo kojim bi se dokazivalo vlasništvo nad predmetnim nekretninama, niti se njome ne otklanjaju primjedbe HT-a istaknute u njegovom očitovanju od 8. siječnja 2018. godine.

U daljnjem tijeku postupka, HAKOM je dana 1. veljače 2018. proslijedio, naprijed navedeno očitovanje od HT-a, Gradu na očitovanje, a Grad se dana 9. veljače 2018. očitovao kako su prigovori HT-a pravno neutemeljeni te kako je sva dokumentacija dostavljena u ovom postupku za Grad Varaždinske Toplice donesena u skladu sa Zakonom o općem upravnom postupku, stoga, Grad ostaje u potpunosti kod postavljenog zahtjeva.

U ovom postupku HAKOM je na temelju cjelokupne dokumentacije utvrdio kako slijedi.

Na temelju geodetskog elaborata, Tablice 1 koju je dostavio HT, i na kojoj je Grad označio nekretnine u svom vlasništvu, zemljišno knjižnih izvadaka za navedene nekretnine, HAKOM je utvrdio katastarske čestice na području Grada na kojima je izgrađena EKI HT-a, a za koje je utvrđeno da su u vlasništvu Grada. Navedenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu čine ukupno 18276,66 m² trase kabelaške kanalizacije, elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova.

Visina naknade za pravo puta za navedene nekretnine iznosi 142.774,40 kn godišnje, a utvrđena je na način da su zbrojene sve pojedinačne naknade definirane člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika, naknada se plaća od podnošenja zahtjeva za pokretanje ovog upravnog postupka, 12. veljače 2016., a za prvu, drugu i treću godinu, naknadu je potrebno platiti u roku osam dana od primitka djelomičnog rješenja.

Nadalje, temeljem članka 28. st. 4. ZEK-a i čl. 8. st. 1. Pravilnika, HT je obvezan plaćati Gradu naknadu za pravo puta za EKI na nekretninama za koje je ovim djelomičnim rješenjem utvrđeno da su u njenom vlasništvu, a Grad je obvezan HT-u omogućiti pristup navedenim nekretninama radi postavljanja, korištenja, održavanja i pregleda EKI te uključenja ili isključenja korisnika.

U odnosu na preostale čestice na kojima se nalazi HT-ova EKI, a za koje je HT u Elaboratu za pravo puta naveo da se nalaze na administrativnom području Grada, obzirom da vlasništvo Grada na istima ne proizlazi iz zemljišne knjige (zemljišnoknjižnih izvadaka), radi utvrđivanja izvanknjižnog vlasništva Grada na tim nekretninama naknadno će se provesti ispitni postupak i analizirati dokazi dostavljeni HAKOM-u.

Vezano za navode HT, kako se kao dan podnošenja zahtjev ima uzeti dan 20. studenoga 2017., a ne 12. veljače 2016. ističemo, kako je isti neosnovan. Naime, iz zahtjeva od 12. veljače 2016. jasno proizlazi kako podnositelj zahtjeva pokretanje postupka utvrđivanja infrastrukturnog operatora, sukladno propisima iz područja telekomunikacija, a što nedvojbeno podrazumijeva postupanje sukladno odredbama članka 28. ZEK, budući da HAKOM nije nadležan za ugovorno reguliranje prava služnosti sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dok je iz sadržaja dopisa od 20. studenoga 2017. vidljivo kako je podnositelj samo opetovano istaknuo raniji zahtjev od 20. studenog 2017. te da je isti dopunio samo u smislu da je točno precizirao odredbu Pravilnika prema kojoj zahtjeva utvrđivanje visine naknade za pravo puta.

Također, vezano za navode HT-a o tome, da aktualni zemljišnoknjižni izvadci odražavaju činjenično i pravno stanje samo na određeni dan, a ne pokazuju eventualne promjene prije i nakon vršenja provjere, potrebno je reći kako su isti paušalni te da su usmjereni isključivo na izbjegavanje

zakonske obveze plaćanja naknade za pravo puta. Naime, HT je dana 15. prosinca 2017. dostavio HAKOM-u izjavu iz koje jasno proizlazi, da se isti, kao infrastrukturni operator, na predmetnom području koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja. Kada se navedena izjava razmotriti u kontekstu obveze propisane odredbom članka 28. stavka 4. ZEK-a, prema kojoj je isti bio obvezan plaćati upravitelji općeg dobra ili vlasniku nekretnine naknadu za pravo puta u navedenom razdoblju, jasno proizlazi neosnovanost pozivanja na povijesne izvratke, obzirom da se ovim djelomičnim rješenjem utvrđuje naknada za pravo puta za one čestice koje se prema stanju iz zemljišnih knjiga i tablici koju je dostavio HT nalaze u isključivom vlasništvu podnositelja zahtjeva. Potrebno je također istaknuti, da je predmetni prigovor posebno irelevantan u onim slučajevima kada je vlasništvo stečeno na temelju samoga zakona obzirom, da je u tom slučaju podnositelj zahtjeva stekao pravo vlasništva, neovisno od njegovog upisa u zemljišne knjige već je isto stečeno danom stupanja na snagu samog zakona (npr. nerazvrstane ceste). Vezano za prigovor, koji se odnosi na suvlasništvo u neodređenim omjerima na pojedinim česticama, potrebno je navesti kako se naknada za pravo puta određuje u jednom iznosu za cjelokupnu česticu te da se ista dijeli na dijelove prema broju suvlasnika bez obzira na veličinu suvlasničkih udjela. Udjeli mogu biti neodređeni ali su određivi ovisno o broju suvlasnika. U dvojbi koliki su suvlasnički dijelovi, smatra se da su jednaki.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. st. 1. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom
2. Grad Varaždinske Toplice, po punomoćniku Zajedničkom odvjetničkom uredu xx, 10410 Velika Gorica – poštom s povratnicom
3. U spis